

お近くの「Beハイム」を  
一挙ご紹介

セキスイハイムの  
住宅買取・再販サービス  
アップサイクル住宅

仲介手数料不要



Beハイムについて  
詳しくはこちら

都道府県	市町村	住所	販売価格 (万円)	交通アクセス	備考
東京都	八王子市	越野	5,790	京王電鉄相模原線「京王堀之内」駅まで徒歩20分	構造/木造(ユニット工法)2階建
東京都	東村山市	秋津町4丁目	5,980	JR武蔵野線「新秋津」駅まで徒歩12分	構造/軽量鉄骨造(ユニット工法)2階建
東京都	足立区	南花畑1丁目	6,380	つくばエクスプレス「六町」駅まで徒歩10分	構造/軽量鉄骨造(ユニット工法)2階建
神奈川県	相模原市	中央区中央1丁目	6,980	JR横浜線「相模原」駅まで徒歩13分	構造/軽量鉄骨造(ユニット工法)3階建
神奈川県	相模原市	緑区大山町	5,980	JR横浜線「橋本」駅まで徒歩14分	構造/木造(2×4工法)2階建
神奈川県	横浜市	鶴見区獅子ヶ谷2丁目	6,540	JR京浜東北-根岸線「鶴見」駅へ現地より徒歩5分の「獅子ヶ谷」よりバス乗車10分	構造/軽量鉄骨造(ユニット工法)3階建
神奈川県	横浜市	鶴見区江ヶ崎町	7,240	JR南武線「矢向」駅まで徒歩15分	構造/軽量鉄骨造(ユニット工法)3階建
神奈川県	座間市	入谷東4丁目	2,780	小田急電鉄小田原線「座間」駅まで徒歩13分	構造/軽量鉄骨造(ユニット工法)2階建
神奈川県	横浜市	戸塚区上柏尾町	6,280	横須賀線「東戸塚」駅まで徒歩21分	構造/軽量鉄骨造(ユニット工法)2階建
神奈川県	横浜市	鶴見区上末吉1丁目	5,780	JR京浜東北-根岸線「鶴見」駅へ現地より徒歩5分の「末吉不動前」よりバス乗車11分	構造/軽量鉄骨造(ユニット工法)2階建
神奈川県	横浜市	鶴見区岸谷4丁目	9,480	京浜急行電鉄本線「花月総持寺」駅まで徒歩4分	構造/軽量鉄骨造(ユニット工法)2階建
神奈川県	横浜市	港南区下永谷2丁目	6,890	横浜市営地下鉄ブルーライン「上永谷」駅まで徒歩19分	構造/軽量鉄骨造(ユニット工法)2階建
神奈川県	藤沢市	亀井野	6,480	小田急電鉄江ノ島線「六会日大前」駅まで徒歩6分	構造/木造(2×4工法)2階建
神奈川県	横浜市	金沢区釜利谷東1丁目	7,680	京浜急行電鉄本線「金沢文庫」駅まで徒歩9分	構造/木造(2×4工法)2階建
神奈川県	茅ヶ崎市	矢畑	7,980	JR東海道本線「茅ヶ崎」駅まで徒歩18分	構造/軽量鉄骨造(ユニット工法)2階建
神奈川県	平塚市	御殿1丁目	5,490	JR東海道本線「平塚」駅へ現地より徒歩5分の「中原御殿」よりバス乗車8分	構造/軽量鉄骨造(ユニット工法)2階建
神奈川県	秦野市	東田原	3,880	小田急電鉄小田原線「秦野」駅へ現地より徒歩1分の「東田原下宿」よりバス乗車16分	構造/軽量鉄骨造(ユニット工法)2階建
神奈川県	綾瀬市	小園南1丁目	5,480	小田急電鉄小田原線「海老名」駅へ現地より徒歩3分の「小園バザール前」よりバス乗車12分	構造/軽量鉄骨造(ユニット工法)2階建
神奈川県	秦野市	東田原	3,880	小田急電鉄小田原線「秦野」駅へ現地より徒歩1分の「東田原下宿」よりバス乗車16分	構造/軽量鉄骨造(ユニット工法)2階建

アップサイクル住宅

セキスイハイムの  
リノベーション邸宅



お陰様で好評販売中です!

セキスイハイムのアップサイクル住宅『Beハイム』は、グッドデザイン賞を受賞しました。  
(積水化学工業(株)住宅カンパニーが受賞)



※2024年10月31日現在の情報です。無人内見マーク※無人内見マークは無人内見実施会場です。

セキスイハイムの戸建て住宅を、セキスイハイムグループが直接買い取り、建築したメーカーならではのリノベーションを施した物件がBeハイム(アップサイクル住宅)です。

SEKISUI HEIM  
「価値の続く住まい」

安心して快適に  
住み続けることのできる  
住宅性能と60年サポートシステム

Beハイム セキスイハイムの買取  
「価値」の適正評価

構造やメンテナンス履歴を  
把握しているセキスイハイム  
グループが直接買い取り

Beハイム アップサイクル住宅  
「新たな価値」の付加

いまの時代に合わせて  
アップグレードした  
リノベーション済み住宅

# セキスイハイムのユニット住宅

## ユニット工法

### 高層ビルで使われる原理を応用した強靱な構造

ユニットがスクラムを組むボックスラーメン構造

鉄骨系  
ユニット工法は  
こちら



## 耐震性能

### 倒壊0件の検証された耐震性能

セキスイハイムの家は阪神・淡路大震災以降、震度7での倒壊0件

※「倒壊ゼロ」は構造体ユニットのボックス形状が保たれている状態、もしくは補修により耐震性能が回復できる状態により定義します。ただし、津波・地盤変動(地盤沈下、液状化等により地盤の損傷を伴うもの)による被害は含みません。※2016年6月25日現在当社グループ調べ

鉄骨系  
耐震性能は  
こちら



## 工場生産

### 基本性能が確かな工場生産品質

メリット多い工場内施工のユニット住宅

鉄骨系  
工場生産は  
こちら



木質系  
工場生産は  
こちら

※木質系の耐震性能及び工場生産映像事例は「グランツーユー」シリーズとなります。

ご来場  
プレゼント!



〈キャンペーン期間〉

11/1(金) ~ 11/30(土)



【セット内容(一部)】  
・ダイナモハンドLEDライト  
・コットンポディタオル  
・エイトバンドリオ  
・5年保証防災ウェット etc

上記キャンペーン期間中に本チラシをご持参のうえご来場いただいたお客様に「いざという時に役立つ防災ボックス(10点セット)」をプレゼント!  
※1組様1箱。※商品の内容は予告なく変更することがございます。

セキスイハイム不動産が新品交換した住宅設備機器を安心の10年保証。



対象の住宅設備機器に保証対象となる故障や不具合が発生した場合、お引渡日から10年間、無料\*1で出張修理や部品交換を受けることができます。

一般的な保証期間\*2  
メーカー保証 1~2年間

セキスイハイム不動産の保証期間  
メーカー保証 1~2年間  
8~9年延長して合計10年

\*1.保証修理対応とならない故障・不具合については有償にて修理を承ります。\*2.設備メーカーの保証であり、対象の設備によりその期間は異なる場合があります。

買主様に〈検査+保証〉で「あんしん」をBeハイムの建物保証サポート。



雨漏りなどの万が一のトラブルに対して、構造耐力上主要部分・雨水浸水防止部分など、お引渡日から5年間・無料\*1で保証します。

〈保証内容〉	〈保証金額〉	〈保証条件〉
構造 防水 給排水管路	5年間・無制限	スムストック住宅販売士による査定時点検*2を実施し、スムストックとして取扱いが出来ること。

\*1.当社が契約不適合を認めたものが対象となります。  
\*2.査定時点検の際に不具合が発見された場合は有償での補修が必要となります。



スムストックとは

◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協議会加盟各社のみで使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内装設備の部分(インフィル)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は平成22年特許(特許第4514300号)取得済。詳しくは<http://sumstock.jp>

気軽に内見できる

## 無人内見実施中!



表面マップ内に左記「無人マーク」が表示されている物件は無人内見実施会場となります。

お客様の  
タイミング

スタッフ不在

非対面・非接触

STEP1

内見の希望



STEP2

スマホで登録&予約



STEP3

当日現地へ



平日・土日・祝日 8:00~19:00

【無人内見について】詳細はスタッフにお問い合わせください。内見ご予約はこちらから▶



SEKISUI HEIM

セキスイハイム不動産株式会社

■お問合せは[東京流通支店 リテール営業所 Beハイム営業店]

セキスイハイム不動産株式会社 東京流通支店

☎ 0120-186-816

□受付時間/10:00~17:00

□定休日/火曜日・水曜日

〒105-0014

東京都港区芝2-13-4 住友不動産芝ビル4号館9階

TEL/03-6843-0816

宅地建物取引業免許：国土交通大臣(10)第3490号、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(公社)神奈川県宅地建物取引業協会加盟会員、(公社)東京都宅地建物取引業協会加盟会員、(公社)埼玉県宅地建物取引業協会加盟会員、(一社)千葉県宅地建物取引業協会加盟会員