

お近くの「Beハイム」を  
一挙ご紹介

セキスイハイムの  
住宅買取・再販サービス  
アップサイクル住宅

仲介手数料不要



Beハイムについて  
詳しくはこちら



アップサイクル住宅

セキスイハイムの  
リノベーション邸宅

Beハイム

お陰様で好評販売中です!



GOOD DESIGN

セキスイハイムのアップサイクル住宅『Beハイム』は、グッドデザイン賞を受賞しました。  
(積水化学工業(株)住宅カンパニーが受賞)



All image

※2024年10月31日現在の情報です。🏠 無人内見マーク※無人内見マークは無人内見実施会場です。

セキスイハイムの戸建て住宅を、セキスイハイムグループが直接買い取り、建築したメーカーならではのリノベーションを施した物件がBeハイム(アップサイクル住宅)です。

SEKISUI HEIM  
「価値の続く住まい」

安心して快適に  
住み続けることのできる  
住宅性能と60年サポートシステム

Beハイム セキスイハイムの買取  
「価値」の適正評価

構造やメンテナンス履歴を  
把握しているセキスイハイム  
グループが直接買い取り

Beハイム アップサイクル住宅  
「新たな価値」の付加

いまの時代に合わせて  
アップグレードした  
リノベーション済み住宅

# セキスイハイムのユニット住宅

## ユニット 工法

### 高層ビルで使われる原理を応用した 強靱な構造

ユニットがスクラムを組む  
ボックスラーメン構造

鉄骨系  
ユニット工法は  
こちら



## 耐震 性能

### 倒壊0件の検証された耐震性能

セキスイハイムの家は阪神・淡路大震災以降、震度7での倒壊0件

※「倒壊ゼロ」は構造体ユニットのボックス形状が保たれている状態、もしくは補修により耐震性能が回復できる状態により定義します。ただし、津波・地盤変動(地盤沈下、液状化等により地盤の損傷を伴うもの)による被害は含みません。※2016年6月25日現在当社グループ調べ

鉄骨系  
耐震性能は  
こちら



## 工場 生産

### 基本性能が確かな 工場生産品質

メリット多い工場内施工の  
ユニット住宅

木質系  
工場生産は  
こちら



※木質系の耐震性能及び工場生産映像事例は「グランツーユー」シリーズとなります。

ご来場  
プレゼント!



〈キャンペーン期間〉  
11/1(金) ~ 11/30(土)



【セット内容(一部)】  
・ダイナモハンドLEDライト  
・コットンポディタオル  
・エイトバンドリオ  
・5年保証防災ウェット etc

上記キャンペーン期間中に本チラシをご持参のうえご来場いただいたお客様に「いざという時に役立つ防災ボックス(10点セット)をプレゼント!」  
※1組様1箱。※商品の内容は予告なく変更することがございます。

セキスイハイム不動産が新品交換した住宅設備機器を安心の10年保証。

対象の住宅設備機器に保証対象となる故障や不具合が発生した場合、お引渡日から**10年間、無料\***で出張修理や部品交換を受けることができます。

一般的な保証期間*2	メーカー保証 1~2年間	
セキスイハイム不動産の保証期間	メーカー保証 1~2年間	8~9年延長して合計10年

※1.保証修理対応としない故障・不具合については有償にて修理を承ります。\*2.設備メーカーの保証であり、対象の設備によりその期間は異なる場合があります。

買主様に〈検査+保証〉で「あんしん」をBeハイムの建物保証サポート。

雨漏りなどの万が一のトラブルに対して、構造耐力上主要部分・雨水浸水防止部分など、お引渡日から**5年間・無料\***で保証します。

〈保証内容〉	〈保証金額〉	〈保証条件〉
構造 防水 給排水管路	<b>5年間・無制限</b>	スムストック住宅販売士による査定時点検*2を実施し、スムストックとして取扱いが出来ること。

※1.当社が契約不適合を認めたものが対象となります。  
※2.査定時点検の際に不具合が発見された場合は有償での補修が必要となります。

**スムストック**とは

◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協議会加盟各社のみで使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内装設備の部分(インフィル)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は平成22年特許(特許第4514300号)取得済。詳しくは<http://sumstock.jp>

## 無人内見実施中!

お客様の  
タイミング

スタッフ不在

非対面・非接触

STEP1  
内見の希望



STEP2  
スマホで登録&予約



STEP3  
当日現地へ



平日・土日・祝日 8:00~19:00

【無人内見について】詳細はスタッフにお問い合わせください。内見ご予約はこちらから▶



SEKISUI HEIM

セキスイハイム不動産株式会社

■お問合せは[東京流通支店 リテール営業所 Beハイム営業店]

セキスイハイム不動産株式会社 東京流通支店

☎ 0120-186-816

□受付時間/10:00~17:00

□定休日/火曜日・水曜日

〒105-0014

東京都港区芝2-13-4 住友不動産芝ビル4号館9階

TEL/03-6843-0816

宅地建物取引業免許：国土交通大臣(10)第3490号、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(公社)神奈川県宅地建物取引業協会加盟会員、(公社)東京都宅地建物取引業協会加盟会員、(公社)埼玉県宅地建物取引業協会加盟会員、(一社)千葉県宅地建物取引業協会加盟会員